

IZRAČUNATI OBRESTI

Danes cene zaradi inflacije naraščajo, zato so na primer stroški stanovanja brez posojila lahko previsoki, poleg tega pa ni posojila, ki bi bilo odobreno brez obresti. Na prvi pogled bi se lahko znesek, izražen z odstotkom, ki označuje obresti, zdel majhen, predlog pa privlačen. Vendar bomo šele z nekaj računanja ugotovili, kako lahko tudi majhne številke, majhna odstopanja v odstotkih, pomenijo veliko razliko v smislu denarja, ki ga je treba dodati ob koncu posojilnega obdobja.

Skupaj bomo razumeli, kako izračunati znesek, ki ga je treba dodati posojilu, da se ga bomo zavedali, poleg tega pa bomo lahko pravilno ocenili različne predloge.

Pregled "IZRAČUNAJ OBRESTI"

Kako izračunati obresti na podlagi uporabljene obrestne mere

Kontekst

Vsakdanje življenje,
Finance

Kognitivni procesi

Obvladovanje situacij
Analiziranje situacij
Informacije o obdelavi

Ciljna skupina (vključno s potrebnimi predhodnimi znanji in kompetencami)

Odrasli in mladi odrasli;
Učenci so seznanjeni z izračunom
odstotkov, so ljudje, ki so odprti za
ekonomska vprašanja, ki danes zadevajo
vse državljane.

Razpolaganje

Prilagodljivost
Radovednost
Sodelovanje

Vsebina

Množenje
Oddelki
Dodatek

Izidi in rezultati

Učenci bodo razumeli vpliv višine obrestne
mere in se bodo o tem lahko zavestno
odločali.

Glavne informacije

Vsebina	Naravna števila; decimalna števila; množenje; deljenje; seštevanje.
Ciljna skupina	Odrasli in mladi odrasli; Učenci so seznanjeni z izračunom odstotkov, so ljudje, ki so odprti za ekonomska vprašanja, ki danes zadevajo vse državljane.
Namen	<ul style="list-style-type: none"> – Številka pismenost za osebne in zasebne namene – Številka pismenost za razumevanje družbe
Trajanje	2 UE
Material in viri	Kratek seznam uporabljenih materialov in virov
Velikost skupine	Od 4 do 16 učencev
Opis problema	Prošnja za posojilo vedno vključuje dodatno vračilo provizije, imenovane obresti. Ob izbiri posojilne pogodbe ste seznanjeni s tem, kolikšen bo odstotek obresti. Pogosto so te številke zelo nizke in lahko si mislimo, da je posledično relativni znesek denarja takšen. V resnici je z nekaj preprostimi izračuni mogoče ugotoviti, kako že majhne številke močno vplivajo na skupni znesek. Na ta način bo mogoče pravilno napovedati skupni znesek, ki ga je treba vrniti ob koncu dogovorjenega obdobja, prav tako pa bo mogoče oceniti različne predloge, da bi našli najugodnejšega.
Delovna vprašanja	<ul style="list-style-type: none"> - Kaj je posojilo? Kaj so obresti? - Kolikšen je po vašem mnenju znesek, ki ga je treba vrniti v različnih pogodbenih situacijah? - Kaj je najprimernejše?
Učni izidi in rezultati	Učenci bodo razumeli vpliv višine obrestne mere in se bodo o tem lahko zavestno odločali.
Sklicevanje na nacionalni kvalifikacijski okvir	

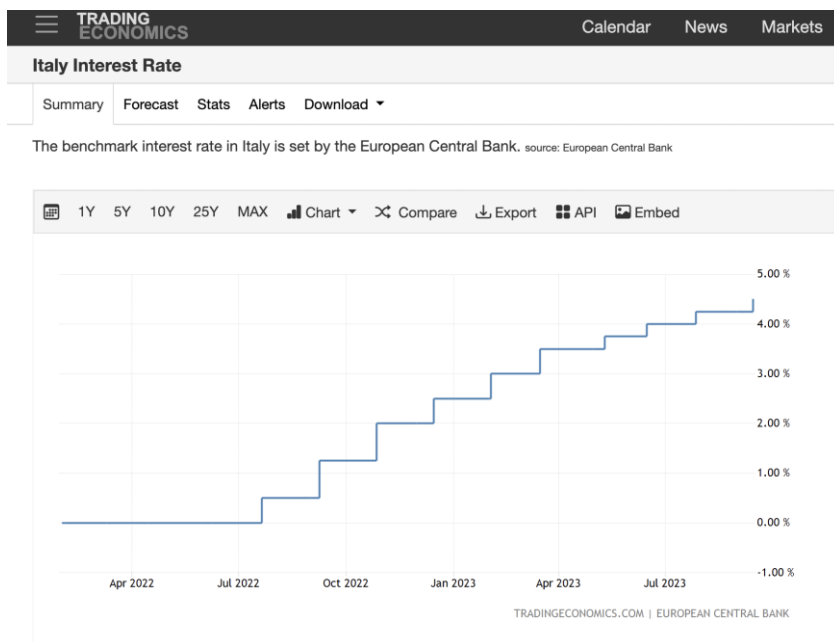
Delovni načrt

Čas (lekcije)	Opis vsebine/dejavnosti	Material	Metodične in didaktične informacije
30' +	<p><u>1.Odkrijte</u></p> <p>Ta dejavnost se na začetku izvaja tako, da se razprava vodi z nekaj vprašanji, tudi zato, da se oceni znanje učencev, povezano s temo. Učitelj bo tako razumel, ali je treba poglobiti pojem posojila in obresti.</p>	Diapozitivi	Razprava [po potrebi izrecno poučevanje]
60'	<p><u>2. Izračunajte obresti</u></p> <p>Učence najprej vprašamo, kako bi ocenili zanimivost nekaterih pogodb. Sledi kratka razprava o predlaganih zamislih, na koncu pa učitelj po potrebi pokaže, razloži in pojasni matematično formulo za natančen izračun vrednosti obresti. Na koncu so učencem predstavljene različne situacije, v katerih morajo predvideti in izračunati končni znesek obresti, ki jih je treba plačati.</p>	Resnične situacije ali pogodbe; kalkulator	Razprava Sodelovalno učenje Učenje z rokami Izrecno poučevanje
45'	<p><u>3. Ovrednotenje različnih predlogov</u></p> <p>Učitelj jim predstavi različne predloge za posojila in jih prosi, da ocenijo najugodnejšega, če je sploh kakšen, ter se skupaj pogovorijo o merilih za skrbno presojo zadeve.</p>	Resnične situacije ali pogodbe; Kalkulator	Sodelovalno učenje (v parih) Praktično učenje

30' +	4. Razprava Delovne skupine delijo ocene in premisleke, ki so se pojavili v tretji fazi . sledi faza izmenjave mnenj.		Razprava Povratne informacije
-------	---	--	-------------------------------------

Dodatek

1. Odkrivanje er



TRADINGECONOMICS.COM | EUROPEAN CENTRAL BANK

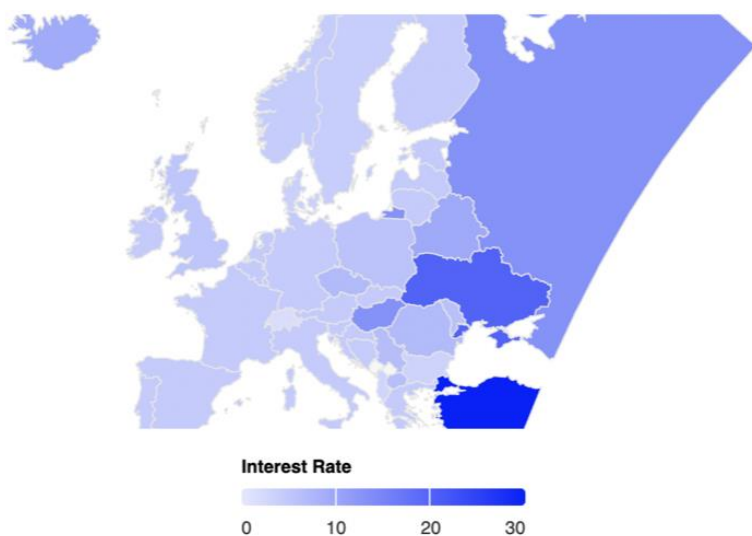
Related	Last	Previous	Unit	Reference
Interest Rate	4.50	4.25	percent	Sep 2023

+

Italy Interest Rate						
Italy is a member of the European Union which has adopted the euro. Italy's benchmark interest rate is set by the European Central Bank. The official designation for the rate is main refinancing operation.						
Actual	Previous	Highest	Lowest	Dates	Unit	Frequency
4.50	4.25	4.75	0.00	1998 - 2023	percent	Daily

www.tradingeconomics.com





www.tradingeconomics.com

Country	Last	Previous	Reference	Unit
Switzerland	1.75	1.75	Sep/23	%
Albania	3	3	Oct/23	%
Bulgaria	3.29	3.12	Aug/23	%
Denmark	3.6	3.35	Sep/23	%
Sweden	4	3.75	Sep/23	%
Norway	4.25	4	Sep/23	%
Bosnia and Herzegovina	4.36	4.45	Aug/23	%
Euro Area	4.5	4.25	Sep/23	%
United Kingdom	5.25	5.25	Sep/23	%
Poland	5.75	6	Oct/23	%
Moldova	6	6	Sep/23	%
Macedonia	6.3	6.15	Sep/23	%
Serbia	6.5	6.5	Oct/23	%
Czech Republic	7	7	Sep/23	%
Romania	7	7	Oct/23	%
Iceland	9.25	9.25	Oct/23	%
Belarus	9.5	9.5	Sep/23	%
Hungary	13	14	Sep/23	%
Russia	13	12	Sep/23	%
Ukraine	20	22	Sep/23	%
Turkey	30	25	Sep/23	%

Le migliori offerte

Mutuo di 120.000 euro per una casa da 150.000
Aggiornamento al 17 maggio
Fonte: elaborazione su dati mutuiOnline.it

Tasso fisso 20 anni			Tasso fisso 30 anni		
	Rata	Tasso effettivo		Rata	Tasso effettivo
WeBank.it	632,96	2,55%	WeBank.it	480,41	2,78%
Bnl	632,96	2,68%	Bper	476,02	2,68%
Bper	636,47	2,70%	B.co di Sardegna	474,15	2,70%
Intesa Sanpaolo	632,96	2,73%	Bnl	477,27	2,73%
B.co di Sardegna	635,88	2,75%	Intesa Sanpaolo	480,41	2,83%

Tasso variabile 20 anni			Tasso variabile 30 anni		
	Rata	Tasso effettivo		Rata	Tasso effettivo
Bnl	532,82	0,84%	Banca Carige	372,34	0,89%
WeBank.it	540,18	0,84%	Banco Desio	372,34	0,93%
Banco Desio	532,82	0,87%	Bnl	374,50	0,94%
Banca Carige	535,96	0,88%	Unicredit	377,21	0,94%
Banco Bpm	538,59	0,96%	Credem	374,50	1,02%

www.corriere.it

Mese	Tasso (TAN)	Rata mensile	Aumento rata rispetto a gennaio 2022
Gennaio 22	0,67%	€ 456	-
Giugno 22	0,90%	€ 469	€ 13
Ottobre 22	2,35%	€ 556	€ 100
Dicembre 22	3,07%	€ 602	€ 146
Gennaio 23	3,33%	€ 619	€ 163
Giugno 23 – Previsioni Scurees sugli Euribor	4,75%	€ 718	€ 262

SIMULAZIONI SU MUTUO DI 126.000€ DA RESTITUIRE IN 25 ANNI

Variatione offerta di mutui a tasso fisso per i nuovi mutuatari

Mese	TAN	Rata mensile	Aumento rata rispetto a gennaio 2022
Gennaio 2022	1,05%	€ 477	-
Gennaio 2023	3,26%	€ 614	€ 137

Fonte: Facile.it

www.skytg.it



2-3: izračunajte in ocenite

Vsaka država mora na spletu poiskati predloge za posojila iz svoje države.

Na primer:

<https://www.mutuionline.it/news/i-migliori-mutui-prima-casa-a-maggio-2023-00037638.asp#:~:text=Mutuo%20a%20Tasso%20Fisso%20Cr%C3%A9dit,%E2%82%AC%20562%2C57%20al%20mese.>

