

CALCOLARE GLI INTERESSI

Al giorno d'oggi, a causa dell'inflazione, i prezzi sono in aumento; di conseguenza, il costo di una casa, per esempio, potrebbe essere proibitivo senza richiedere un prestito, e non c'è alcun prestito che viene dato senza interessi. A prima vista l'importo espresso dalla percentuale indicante l'interesse potrebbe sembrare modesto e la proposta attraente. Ma solo facendo qualche calcolo vedremo come anche i piccoli numeri, piccole variazioni percentuali, potrebbero fare una grande differenza in termini di denaro da aggiungere alla fine del periodo di prestito.

Insieme capiremo come calcolare l'importo da aggiungere al prestito per esserne consapevoli e, inoltre, essere in grado di valutare correttamente le diverse proposte.

Panoramica "CALCOLARE GLI INTERESSI"

Come calcolare gli interessi in base al tasso applicato

Contesto

Vita di tutti i giorni,
Finanza

Processi cognitivi

Gestire le situazioni
Analizzare le situazioni
Processare le informazioni

Contenuto

Moltiplicazioni
Divisioni
Addizione

Gruppo target (comprese le abilità e le competenze necessarie)

Adulti e giovani adulti;

Gli studenti hanno familiarità con il calcolo percentuale, sono persone aperte a problemi economici che riguardano qualsiasi cittadino in questi giorni.

Disposizioni

Flessibilità
Curiosità
Collaborazione

Esiti e risultati

Gli studenti capiranno l'effetto dell'importo del tasso di interesse e saranno in grado di prendere decisioni consapevoli al riguardo.



Informazioni principali

Contenuto	Numeri naturali; numeri decimali; moltiplicazione; divisione; addizione.
Gruppo target	Adulti e giovani adulti; Gli studenti hanno familiarità con il calcolo percentuale, sono persone aperte a problemi economici che riguardano qualsiasi cittadino al giorno d'oggi.
Intenzione di apprendimento	<ul style="list-style-type: none"> - Numerazione per scopi personali e privati - La numerazione per capire la società
Durata	2 UE
Materiale e risorse	Breve elenco dei materiali e delle risorse usati
Dimensione del gruppo	Da 4 a 16 studenti
Descrizione del problema	La richiesta di un prestito comporta sempre la restituzione aggiuntiva di una commissione, chiamata interessi. Al momento della scelta del contratto di prestito si viene messi a conoscenza di quale sarà la percentuale relativa all'interesse. Spesso questi numeri sono molto bassi e possiamo pensare che di conseguenza la relativa quantità di denaro sia così. Infatti, facendo alcuni semplici calcoli è possibile vedere come anche piccoli numeri influenzano molto sul totale. In questo modo sarà possibile effettuare una corretta previsione dell'importo totale da restituire alla fine del periodo concordato e anche essere in grado di valutare diverse proposte, in modo da trovare le più convenienti.
Domande su cui lavorare	<ul style="list-style-type: none"> - Cos'è un prestito? Cos'è un interesse? - Qual è l'importo da restituire in diverse situazioni contrattuali? - Quali sono le situazioni più convenienti?
Risultati dell'apprendimento	Gli studenti capiranno l'effetto dell'importo del tasso di interesse e saranno in grado di prendere decisioni consapevoli al riguardo.
Riferimento al Quadro Nazionale delle Qualifiche	

Piano di lavoro

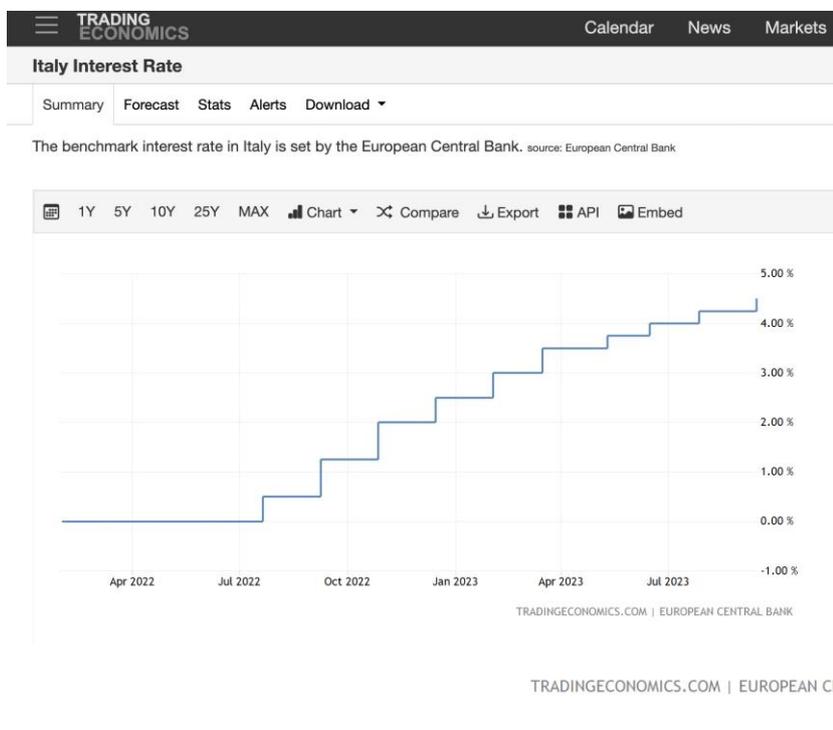
Tempo (lezioni)	Descrizione dei contenuti/attività	Materiale	Informazioni metodiche e didattiche
30' +	<p><u>1.Scoperta</u></p> <p>Questa attività è condotta inizialmente semplicemente guidando la discussione con alcune domande, anche per valutare le conoscenze degli studenti relative all'argomento. Di conseguenza, l'insegnante capirà se è necessario approfondire o meno il concetto di prestito e interesse.</p>	Diapositive	<p>Discussione</p> <p>[se serve un insegnamento esplicito]</p>
60'	<p><u>2. Calcolare gli interessi</u></p> <p>Agli studenti viene inizialmente chiesto come valutare l'interesse di alcuni contratti. Segue una breve discussione delle idee proposte e infine, se necessario, il docente mostra, spiega e rende comprensibile la formula matematica per calcolare esattamente il valore dell'interesse. Concludendo diverse situazioni vengono sottoposte agli studenti e viene chiesto loro di prevedere e calcolare il totale finale degli interessi da pagare.</p>	Situazioni o contratti reali; calcolatrice	<p>Discussione</p> <p>Apprendimento collaborativo</p> <p>Apprendimento pratico</p> <p>Insegnamento esplicito</p>
45'	<p><u>3. Valutare le diverse proposte</u></p> <p>L'insegnante fornisce diverse proposte di prestito e chiede loro di valutare la più conveniente, se ce ne sono, e di discutere insieme quali sono i criteri utilizzati per fare un'attenta valutazione della questione.</p>	Situazioni o contratti reali; Calcolatrice	<p>Apprendimento collaborativo (coppie)</p> <p>Apprendimento pratico</p>

30' +	<u>4. Discussione</u> I gruppi di lavoro condividono le valutazioni e le considerazioni emerse durante la fase 3 . segue una fase di scambio di opinioni.		Discussione Feedback
-------	--	--	-------------------------



Appendice

1. Scoperta

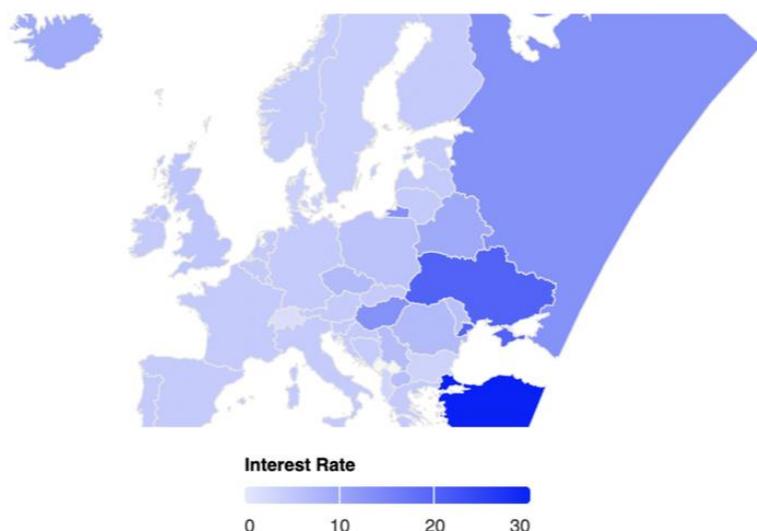


Related	Last	Previous	Unit	Reference
Interest Rate	4.50	4.25	percent	Sep 2023
+				

Italy Interest Rate						
Italy is a member of the European Union which has adopted the euro. Italy's benchmark interest rate is set by the European Central Bank. The official designation for the rate is main refinancing operation.						
Actual	Previous	Highest	Lowest	Dates	Unit	Frequency
4.50	4.25	4.75	0.00	1998 - 2023	percent	Daily

www.tradingeconomics.com





www.tradingeconomics.com

Country	Last	Previous	Reference	Unit
Switzerland	1.75	1.75	Sep/23	%
Albania	3	3	Oct/23	%
Bulgaria	3.29	3.12	Aug/23	%
Denmark	3.6	3.35	Sep/23	%
Sweden	4	3.75	Sep/23	%
Norway	4.25	4	Sep/23	%
Bosnia and Herzegovina	4.36	4.45	Aug/23	%
Euro Area	4.5	4.25	Sep/23	%
United Kingdom	5.25	5.25	Sep/23	%
Poland	5.75	6	Oct/23	%
Moldova	6	6	Sep/23	%
Macedonia	6.3	6.15	Sep/23	%
Serbia	6.5	6.5	Oct/23	%
Czech Republic	7	7	Sep/23	%
Romania	7	7	Oct/23	%
Iceland	9.25	9.25	Oct/23	%
Belarus	9.5	9.5	Sep/23	%
Hungary	13	14	Sep/23	%
Russia	13	12	Sep/23	%
Ukraine	20	22	Sep/23	%
Turkey	30	25	Sep/23	%



Le migliori offerte

Mutuo di 120.000 euro per una casa da 150.000
Aggiornamento al 17 maggio
Fonte: elaborazione su dati mutuiOnline.it

Tasso fisso 20 anni			Tasso fisso 30 anni		
	Rata	Tasso effettivo		Rata	Tasso effettivo
WeBank.it	632,96	2,55%	WeBank.it	480,41	2,78%
Bnl	632,96	2,68%	Bper	476,02	2,68%
Bper	636,47	2,70%	B.co di Sardegna	474,15	2,70%
Intesa Sanpaolo	632,96	2,73%	Bnl	477,27	2,73%
B.co di Sardegna	635,88	2,75%	Intesa Sanpaolo	480,41	2,83%

Tasso variabile 20 anni			Tasso variabile 30 anni		
	Rata	Tasso effettivo		Rata	Tasso effettivo
Bnl	532,82	0,84%	Banca Carige	372,34	0,89%
WeBank.it	540,18	0,84%	Banco Desio	372,34	0,93%
Banco Desio	532,82	0,87%	Bnl	374,50	0,94%
Banca Carige	535,96	0,88%	Unicredit	377,21	0,94%
Banco Bpm	538,59	0,96%	Credem	374,50	1,02%

www.corriere.it

Mese	Tasso (TAN)	Rata mensile	Aumento rata rispetto a gennaio 2022
Gennaio 22	0,67%	€ 456	-
Giugno 22	0,90%	€ 469	€ 13
Ottobre 22	2,35%	€ 556	€ 100
Dicembre 22	3,07%	€ 602	€ 146
Gennaio 23	3,33%	€ 619	€ 163
Giugno 23 – Previsioni Euribor	4,75%	€ 718	€ 262

SIMULAZIONI SU MUTUO DI 126.000€ DA RESTITUIRE IN 25 ANNI

Variatione offerta di mutui a tasso fisso per i nuovi mutuatari

Mese	TAN	Rata mensile	Aumento rata rispetto a gennaio 2022
Gennaio 2022	1,05%	€ 477	-
Gennaio 2023	3,26%	€ 614	€ 137

Fonte: Facile.it

www.skytg.it

2-3: calcolare e valutare

Ogni paese dovrebbe cercare online le proposte di prestito dal proprio paese.

Ad esempio:

<https://www.mutuonline.it/news/i-migliori-mutui-prima-casa-a-maggio-2023-00037638.asp#:~:text=Mutuo%20a%20Tasso%20Fisso%20Cr%C3%A9dit,%E2%82%AC%20562%2C57%20al%20mese.>



This material was produced in the Erasmusplus project **Numeracy in Practice**, projectnumber 2021-1-NL01-KA220-ADU-000 026 292. In this project, 11 partners in 11 countries worked together in designing, evaluating and improving the materials. All materials can be found on the website (www.cenf.eu).



UNIVERSITAT DE
BARCELONA



UNIVERSITY OF
LIMERICK
OLLSCOIL LUIMNIGH



Asturia vzw



D!SORA