

IZRAČUNAJMO OBRESTI

Danes cene zaradi inflacije naraščajo, zato so na primer stroški stanovanja brez posojila lahko previsoki, poleg tega pa ni posojila, ki bi bilo odobreno brez obresti. Na prvi pogled bi se lahko znesek, izražen z odstotkom, ki označuje obresti, zdel majhen, predlog pa privlačen. Vendar bomo šele z nekaj računanja ugotovili, kako lahko tudi majhne številke, majhna odstopanja v odstotkih, pomenijo veliko razliko v smislu denarja, ki ga je treba dodati ob koncu posojilnega obdobja.

Skupaj bomo spoznali, kako izračunati znesek, ki ga je treba dodati posojilu, da se ga bomo zavedali, poleg tega pa bomo lahko pravilno ocenili različne predloge.

Pregled "IZRAČUNAJMO OBRESTI"



| Glavne informacije | |
|--------------------|--|
| Vsebina | Naravna števila; decimalna števila; množenje; deljenje; seštevanje. |
| Ciljna skupina | Odrasli in mladi odrasli; Učenci so seznanjeni z izračunom odstotkov, so odprti za ekonomska vprašanja, ki danes zadevajo vse državljane. |
| Namen | <ul style="list-style-type: none"> – Matematična pismenost za osebne namene – Matematična pismenost za razumevanje družbe |
| Trajanje | 2 uri |
| Material in viri | Kratek seznam uporabljenih materialov in virov |
| Velikost skupine | Od 4 do 16 učencev |
| Opis problema | Prošnja za posojilo vedno vključuje dodatno vračilo provizije, imenovane obresti. Ob izbiri posojilne pogodbe ste seznanjeni s tem, kolikšen bo odstotek obresti. Pogosto so te številke zelo nizke in lahko si mislimo, da je posledično relativni znesek denarja takšen. V resnici je z nekaj preprostimi izračuni mogoče ugotoviti, kako že majhne številke močno vplivajo na skupni znesek. Na ta način bo mogoče pravilno napovedati skupni znesek, ki ga je treba vrniti ob koncu dogovorjenega obdobja, prav tako pa bo mogoče oceniti različne predloge, da bi našli najugodnejšega. |
| Delovna vprašanja | <ul style="list-style-type: none"> - Kaj je posojilo? Kaj so obresti? - Kolikšen je po vašem mnenju znesek, ki ga je treba vrniti v različnih pogodbenih situacijah? - Kaj je najprimernejše? |

Delovni načrt

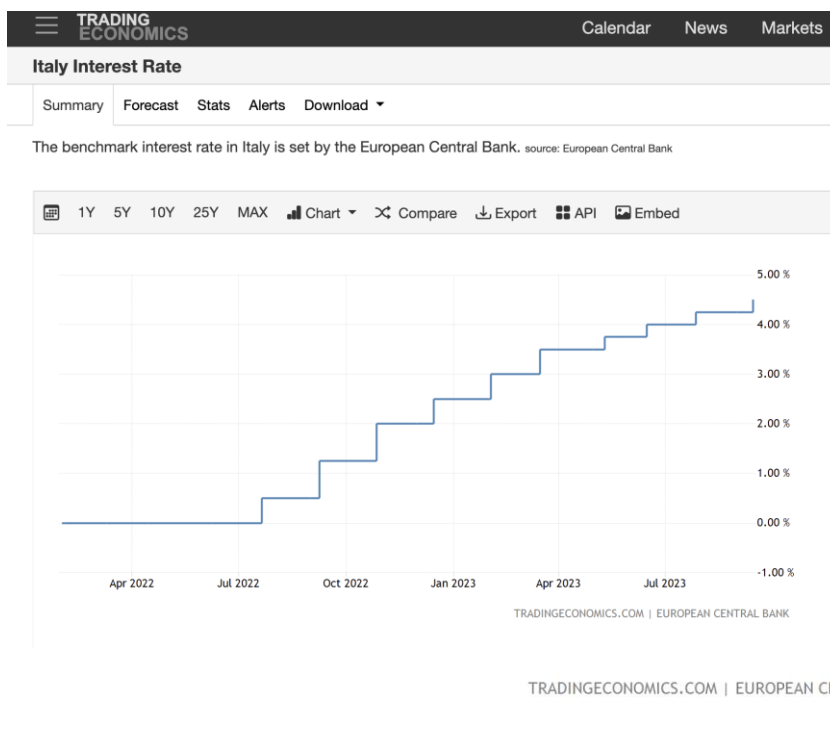
| Trajanje (min) | Opis vsebine/aktivnosti | Material | Metodične in didaktične informacije ¹ |
|----------------|--|--|---|
| 30' + | <p>1. Odkrivanje</p> <p>Ta aktivnost se na začetku izvaja tako, da se razprava vodi z nekaj vprašanji, tudi zato, da se oceni znanje učencev, povezano s temo.</p> <p>Učitelj bo tako razumel, ali je treba poglobiti pojem posojila in obresti.</p> | Diapozitivi | <p>Razprava</p> <p>[po potrebi Eksplicitno poučevanje]</p> |
| 60' | <p>2. Izračun obresti</p> <p>Učence najprej vprašamo, kako bi ocenili obresti nekaterih pogodb. Sledi kratka razprava o predlaganih zamislih, na koncu pa učitelj po potrebi pokaže, razloži in pojasni matematično formulo za natančen izračun vrednosti obresti.</p> <p>Na koncu so učencem predstavljene različne situacije, v katerih morajo predvideti in izračunati končni znesek obresti, ki jih je treba plačati.</p> | <p>Resnične situacije ali pogodbe;</p> <p>kalkulator</p> | <p>Razprava</p> <p>Sodelovalno učenje</p> <p>Praktično učenje</p> <p>Eksplicitno poučenje</p> |
| 45' | <p>3. Ovrednotenje različnih predlogov</p> <p>Učitelj jim predstavi različne predloge za posojila in jih prosi, da ocenijo najugodnejšega, če je sploh kakšen, ter se skupaj pogovorijo o merilih za skrbno presojo zadeve.</p> | <p>Resnične situacije ali pogodbe;</p> <p>Kalkulator</p> | <p>Sodelovalno učenje (v parih)</p> <p>Praktično učenje</p> |

¹ Za opis in razlago visoko učinkovitih učnih strategij (HITS), aktivnosti, in ostalih uporabnih informacij si oglejte priročnik za učitelje.

| | | | |
|-------|---|--|--------------------------------------|
| 30' + | 4. Razprava Delovne skupine delijo ocene in premisleke, ki so se pojavili v tretji fazi. Sledi faza izmenjave mnenj. | | Razprava Povratne informacije |
|-------|---|--|--------------------------------------|

Dodatek

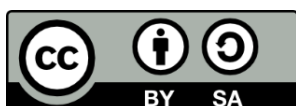
1. Odkrivanje

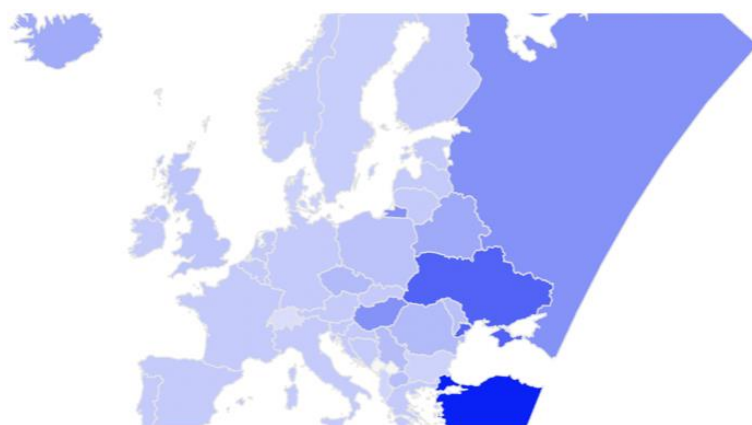


| Related | Last | Previous | Unit | Reference |
|---------------|------|----------|---------|-----------|
| Interest Rate | 4.50 | 4.25 | percent | Sep 2023 |
| + | | | | |

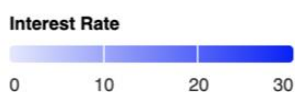
| Italy Interest Rate | | | | | | |
|---|----------|---------|--------|-------------|---------|-----------|
| Italy is a member of the European Union which has adopted the euro. Italy's benchmark interest rate is set by the European Central Bank. The official designation for the rate is main refinancing operation. | | | | | | |
| Actual | Previous | Highest | Lowest | Dates | Unit | Frequency |
| 4.50 | 4.25 | 4.75 | 0.00 | 1998 - 2023 | percent | Daily |

www.tradingeconomics.com





www.tradingeconomics.com



| Country | Last | Previous | Reference | Unit |
|------------------------|------|----------|-----------|------|
| Switzerland | 1.75 | 1.75 | Sep/23 | % |
| Albania | 3 | 3 | Oct/23 | % |
| Bulgaria | 3.29 | 3.12 | Aug/23 | % |
| Denmark | 3.6 | 3.35 | Sep/23 | % |
| Sweden | 4 | 3.75 | Sep/23 | % |
| Norway | 4.25 | 4 | Sep/23 | % |
| Bosnia and Herzegovina | 4.36 | 4.45 | Aug/23 | % |
| Euro Area | 4.5 | 4.25 | Sep/23 | % |
| United Kingdom | 5.25 | 5.25 | Sep/23 | % |
| Poland | 5.75 | 6 | Oct/23 | % |
| Moldova | 6 | 6 | Sep/23 | % |
| Macedonia | 6.3 | 6.15 | Sep/23 | % |
| Serbia | 6.5 | 6.5 | Oct/23 | % |
| Czech Republic | 7 | 7 | Sep/23 | % |
| Romania | 7 | 7 | Oct/23 | % |
| Iceland | 9.25 | 9.25 | Oct/23 | % |
| Belarus | 9.5 | 9.5 | Sep/23 | % |
| Hungary | 13 | 14 | Sep/23 | % |
| Russia | 13 | 12 | Sep/23 | % |
| Ukraine | 20 | 22 | Sep/23 | % |
| Turkey | 30 | 25 | Sep/23 | % |

Le migliori offerte

www.corriere.it

Mutuo di 120.000 euro per una casa da 150.000
Aggiornamento al 17 maggio
Fonte: elaborazione su dati mutuiOnline.it

| Tasso fisso 20 anni | | | Tasso fisso 30 anni | | |
|---------------------|--------|-----------------|---------------------|--------|-----------------|
| | Rata | Tasso effettivo | | Rata | Tasso effettivo |
| WeBank.it | 632,96 | 2,55% | WeBank.it | 480,41 | 2,78% |
| Bnl | 632,96 | 2,68% | Bper | 476,02 | 2,68% |
| Bper | 636,47 | 2,70% | B.co di Sardegna | 474,15 | 2,70% |
| Intesa Sanpaolo | 632,96 | 2,73% | Bnl | 477,27 | 2,73% |
| B.co di Sardegna | 635,88 | 2,75% | Intesa Sanpaolo | 480,41 | 2,83% |

| Tasso variabile 20 anni | | | Tasso variabile 30 anni | | |
|-------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--------|-----------------|
| | Rata | Tasso effettivo | | Rata | Tasso effettivo |
| Bnl | 532,82 | 0,84% | Banca Carige | 372,34 | 0,89% |
| WeBank.it | 540,18 | 0,84% | Banco Desio | 372,34 | 0,93% |
| Banco Desio | 532,82 | 0,87% | Bnl | 374,50 | 0,94% |
| Banca Carige | 535,96 | 0,88% | Unicredit | 377,21 | 0,94% |
| Banco Bpm | 538,59 | 0,96% | Credem | 374,50 | 1,02% |

| Mese | Tasso (TAN) | Rata mensile | Aumento rata rispetto a gennaio 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| Gennaio 22 | 0,67% | € 456 | - |
| Giugno 22 | 0,90% | € 469 | € 13 |
| Ottobre 22 | 2,35% | € 556 | € 100 |
| Dicembre 22 | 3,07% | € 602 | € 146 |
| Gennaio 23 | 3,33% | € 619 | € 163 |
| Giugno 23 – Previsioni Euribor | 4,75% | € 718 | € 262 |

www.skytg.it

SIMULAZIONI SU MUTUO DI 126.000€ DA RESTITUIRE IN 25 ANNI

Variazione offerta di mutui a tasso fisso per i nuovi mutuatari

| Mese | TAN | Rata mensile | Aumento rata rispetto a gennaio 2022 |
|--------------|-------|--------------|--------------------------------------|
| Gennaio 2022 | 1,05% | € 477 | - |
| Gennaio 2023 | 3,26% | € 614 | € 137 |

Fonte: Facile.it

2-3: izrač unajte in ocenite

Vsak uč enec mora na spletu poiskati predloge za posojila iz svoje države.

Na primer:

<https://www.mutuionline.it/news/i-migliori-mutui-prima-casa-a-maggio-2023-00037638.asp#:~:text=Mutuo%20a%20Tasso%20Fisso%20Cr%C3%A9dit,%E2%82%AC%20562%20al%20mese>



This material was produced in the Erasmusplus project **Numeracy in Practice**, project number 2021-1-NL01-KA220-ADU-000 026 292. In this project, 11 partners in 11 countries worked together in designing, evaluating and improving the materials. All materials can be found on the website (www.cenf.eu).



UNIVERSITAT DE
BARCELONA



Asturia vzw



D!SORA