

SPESE CONDOMINIALI

Chi possiede una casa all'interno di un condominio deve sostenere, oltre ai costi relativi al consumo dell'abitazione (acqua, gas, energia), anche le spese comuni al condominio. Questi costi si riferiscono, ad esempio, alle utenze nelle aree comuni, all'ascensore (se presente), ai pagamenti alle aziende di pulizia e/o giardinaggio. La distribuzione di tali spese viene effettuata utilizzando il "*millesimo*", un modo per attribuire un valore alla proprietà posseduta. In questo modo, la spesa è ripartita in modo proporzionato.

Panoramica " SPESE CONDOMINIALI "

Come vengono calcolate le spese condominiali?

Contesto

Finanza
Cittadinanza
Vita di tutti i giorni

Processi cognitivi

Gestire le situazioni
Matematizzazione

Gruppo target (comprese le abilità e le competenze necessarie)

Adulti e giovani adulti che hanno conoscenze di base della matematica; curiosità sulle questioni relative alla gestione delle spese.

Disposizioni

Flessibilità

Contenuto

Quantità e numero
Relazioni
Utilizzando una calcolatrice

Esiti e risultati

Gli studenti conosceranno il concetto di millesimi e saranno in grado di allocare le spese secondo questo criterio.



Informazioni principali

Contenuto	Quantità e numero; Proporzionalità diretta; Usare una calcolatrice.
Gruppo target	Adulti e giovani adulti che hanno conoscenze di base della matematica; sanno come fare le proporzioni e cosa si intende per "proporzionalità diretta". Gli studenti sono anche curiosi di conoscere le questioni relative alla gestione delle spese.
Intenzione di apprendimento	Numerazione per scopi personali e privati
Durata	Circa 2 ore.
Materiale e risorse	Slides, esempi di spese condominiali.
Dimensione del gruppo	Da 4 a 10 studenti
Descrizione del problema	La gestione delle spese condominiali (vale a dire utenze relative alle parti comuni) avviene utilizzando il sistema dei millesimi. In questo modo ogni condomino pagherà la propria quota in proporzione alla proprietà posseduta. Scopriamo insieme come funziona questo sistema.
Domande su cui lavorare	<ul style="list-style-type: none"> — Cosa si intende per spese condominiali? — Come sono divisi? — Come si fa il calcolo? — Saresti in grado di verificare/controllare se l'importo proposto dall'amministratore è corretto?
Risultati dell'apprendimento	Gli studenti conosceranno il concetto di millesimi e saranno in grado di allocare le spese secondo questo criterio.
Riferimento al Quadro Nazionale delle Qualifiche	

Piano di lavoro

Tempo (lezioni)	Descrizione dei contenuti/attività	Materiale	Informazioni metodiche e didattiche
30'+	<p>1. Scoperta</p> <p>In questa fase vengono poste le prime domande tra le "<i>Domande di lavoro</i>" al fine di guidare una lezione, che è il più attiva possibile.</p> <p>Le tipologie di spese condominiali sono trattate, a discrezione dell'insegnante più o meno dettagliatamente, ma soprattutto come funziona la ripartizione di queste spese (<i>millesima</i>).</p>	Diapositive	Interrogazione Apprendimento attivo [insegnamento esplicito]
45'+	<p>2. Calcolo delle spese</p> <p>Una volta affrontato il concetto di "millesimo", agli studenti, che dovrebbero avere una conoscenza pregressa delle proporzioni, viene chiesto qual è il calcolo per determinare la spesa di ciascun condomino.</p> <p>Successivamente vengono assegnati esercizi (cfr. "<i>Appendice</i>").</p> <p>Questa attività viene svolta in coppie.</p> <p>Questa fase si conclude con la correzione e la revisione degli esercizi.</p>	Esempi di spese condominiali	Apprendimento pratico Apprendimento collaborativo
30'	<p>3. Discussione</p> <p>Gli studenti condividono i principali aspetti appresi durante l'attività.</p>		Feedback

Appendice

1.SCOPERTA

<https://www.altalex.com/guide/tabelle-millesimali>

<https://digilander.libero.it/gianfurdio/tabmillesimi.html>

<https://biblus.acca.it/tabelle-millesimali/>

2.CALCOLO DEL COSTO

UN ESEMPIO DI ESERCIZIO:

"CONSIDERANDO LA SITUAZIONE DEL QUADRO CONDOMINIALE, CALCOLARE L'IMPORTO CHE CIASCUN PROPRIETARIO DOVREBBE PAGARE SE IL TOTALE È DI EURO 14,500."

Condominio Via Tiburtina													
Tabelle B - E													
Immobile	Proprietà	Tabella A Proprietà generale	Tabella B Millesimi scale						Tabella E Millesimi colonne scarichi acque chiare e acque scure				
			50% millesimi proprietà - a -	Superficie virtuale		Altezza dalla quota ingresso (0,00)	50% millesimi altezza - b -	Millesimi scale Totali a + b	Superficie reale	Acque chiare		Acque scure	
										Dx	Sx	Dx	Sx
Appartamento int.1 (Piano terra)	Bianchi	131,45	66,39	51,01	99,57	0,70	7,88	76,27	66,11	344,68	-	344,68	-
Appartamento int.2 (Piano terra)	Rossi	125,14	65,11	48,56			7,50	72,61	66,11	-	240,74	-	240,74
Appartamento int.3 (Piano primo)	Esposito	142,32	74,05	55,23	108,82	4,00	44,82	118,67	66,23	345,31	-	345,31	-
Appartamento int.4 (piano primo)	Di Giovanni	138,10	71,85	53,59			43,29	115,14	67,22	-	244,78	-	244,78
Appartamento int.5 (Piano secondo)	Bruni	123,59	64,30	47,96	99,72	7,35	77,69	141,99	59,46	310,01	-	310,01	-
Appartamento int.6 (Piano secondo)	Stoppa	133,38	69,40	51,76			83,85	153,24	67,65	-	246,35	-	246,35
Appartamento int.7 (Piano terzo)	Tiberi	167,02	86,90	64,82	64,82	10,70	235,16	322,07	73,63	-	268,13	-	268,13
Cantina n.1		1,23	-	-	-	-	-	-	5,40	-	-	-	-
Cantina n.2		2,11	-	-	-	-	-	-	9,24	-	-	-	-
Box auto interrato		20,92	-	-	-	-	-	-	61,03	-	-	-	-
Box auto esterno		14,73	-	-	-	-	-	-	17,86	-	-	-	-
Totali		1000,00	500,00	372,94		22,75	500,00	1000,00	559,94	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00



This material was produced in the Erasmusplus project **Numeracy in Practice**, projectnumber 2021-1-NL01-KA220-ADU-000 026 292. In this project, 11 partners in 11 countries worked together in designing, evaluating and improving the materials. All materials can be found on the website (www.cenf.eu).



UNIVERSITAT DE
BARCELONA



Asturia vzw



D!SORA