

## STROŠKI SOBIVANJA

Tisti, ki imajo stanovanje v kondominiju, morajo poleg stroškov, povezanih s souporabo stanovanja (voda, plin, energija), kriti tudi skupne stroške sobivanja.

Ti stroški se na primer nanašajo na komunalne storitve v skupnih prostorih, dvigalo (če obstaja), plačila čistilnim in/ali vrtnarskim podjetjem.

Razdelitev teh stroškov se opravi z uporabo "tisočink", kar je način pripisovanja vrednosti lastništvu. Na ta način se izdatki razporedijo sorazmerno.

### Pregled "STROŠKI SOBIVANJA"

#### Kako se izračunajo stroški sobivanja?

##### Kontekst

Finance

Vsakdanje življenje

##### Kognitivni procesi

Obvladovanje  
situacij  
Matematizacija

##### Ciljna skupina (vključno s potrebnimi predhodnimi znanji in kompetencami)

Odrasli in mladi odrasli, ki imajo osnovno  
znanje matematike; zanimajo jih  
vprašanja, povezana z upravljanjem  
izdatkov.

##### Dispozicija

Prilagodljivost

##### Vsebina

Količina in število  
Razmerja  
Uporaba kalkulatorja

##### Rezultati in izidi

Učenci bodo poznali pojem tisočink in  
bodo znali razporediti stroške v skladu s  
tem merilom.

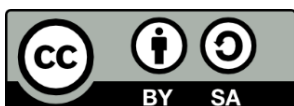
### Glavne informacije

Vsebina	Količina in število; neposredna sorazmernost; uporaba kalkulatorja.
Ciljna skupina	Odrasli in mladi odrasli, ki imajo osnovno znanje matematike; vedo, kako se izvaja sorazmerje in kaj pomeni "neposredna sorazmernost". Učence zanimajo tudi vprašanja, povezana z upravljanjem izdatkov.
Učna namera	Matematična pismenost za osebne namene
Trajanje	Približno 2 uri.
Material in viri	Diapozitivi, primeri stroškov sobivanja.
Velikost skupine	Od 4 do 10 učencev
Opis problema	Upravljanje stroškov sobivanja (tj. komunalnih storitev, povezanih s skupnimi deli) poteka po sistemu tisočink. Na ta način bo vsak kondominij plačal svoj delež sorazmerno z lastništvom nepremičnine. Skupaj ugotovimo, kako ta sistem deluje.
Delovna vprašanja	Kaj pomenijo stroški sobivanja? Kako so razdeljeni? Kako opravite izračun? Ali bi lahko preverili, ali je znesek, ki ga je predlagal upravitelj, pravilen?
Učni izidi in rezultati	Učenci bodo poznali koncept tisočink in bodo znali razporediti stroške v skladu s tem merilom.

### Delovni načrt

Trajanje (min)	Opis vsebine/aktivnosti	Material	Metodične in didaktične informacije <sup>1</sup>
30'+	<p><b>1. Odkrivanje</b></p> <p>Na tej stopnji se med "delovnimi vprašanji" postavijo prva vprašanja, da je učna ura čim bolj aktivna.</p> <p>Obravnavane so vrste stroškov kondominija, po presoji učitelja bolj ali manj podrobno, predvsem pa, kako poteka delitev teh stroškov (<i>tisočinka</i>).</p>	Diapozitivi	Postavljanje vprašanj Aktivno učenje [Eksplicitno poučevanje]
45'+	<p><b>2. Izračun stroškov</b></p> <p>Po obravnavi pojma "tisočinka" se učenci, ki bi morali imeti predhodno znanje o razmerjih, vprašajo, kako se izvede izračun za določitev izdatkov vsake stanovanjske enote.</p> <p>Nato se dodelijo vaje (glej "Dodatek").</p> <p>To dejavnost izvajajte v parih.</p> <p>Ta faza se konča s popravilanjem in revizijo vaj.</p>	Primeri stroškov kondominija	Praktično Učenje  Sodelovalno učenje
30'	<p><b>3. Razprava</b></p> <p>Učenci delijo glavne vidike, ki so se jih naučili med aktivnostjo.</p>		Povratne informacije

<sup>1</sup> Za opis in razlago visoko učinkovitih učnih strategij (HITS), aktivnosti, in ostalih uporabnih informacij si oglejte priročnik za učitelje.



## Dodatek

### 1. ODKRITI

<https://www.altalex.com/guide/tabelle-millesimali>

<https://digilander.libero.it/gianfurdio/tabmillesimi.html>

<https://biblus.acca.it/tabelle-millesimali/>

### 2. IZRAČUN STROŠKOV

PRIMER VADBE:

" OB UPOŠTEVANJU STANJA SLIKE IZRAČUNAJTE ZNESEK

Condominio Via Tiburtina													
Tabelle B - E													
Immobile	Proprietà	Tabella A Proprietà generale	Tabella B Millesimi scale					Tabella E Millesimi colonne scarichi acque chiare e acque scure					
			50% millesimi proprietà - a -	Superficie virtuale	Altezza dalla quota ingresso (0,00)	50% millesimi altezza - b -	Millesimi scale Totali a + b	Superficie reale	Acque chiare		Acque scure		
									Dx	Sx	Dx	Sx	
Appartamento int.1 (Piano terra)	Bianchi	131,45	68,39	51,01	99,57	0,70	7,88	76,27	66,11	344,68	-	344,68	-
Appartamento int.2 (Piano terra)	Rossi	125,14	65,11	48,56			7,50	72,61	66,11	-	240,74	-	240,74
Appartamento int.3 (Piano primo)	Esposito	142,32	74,05	55,23	108,82	4,00	44,62	118,67	66,23	345,31	-	345,31	-
Appartamento int.4 (piano primo)	Di Giovanni	138,10	71,85	53,59			43,29	115,14	67,22	-	244,78	-	244,78
Appartamento int.5 (Piano secondo)	Bruni	123,59	64,30	47,96	99,72	7,35	77,69	141,99	59,46	310,01	-	310,01	-
Appartamento int.6 (Piano secondo)	Stoppa	133,38	69,40	51,76			83,85	153,24	67,65	-	246,35	-	246,35
Appartamento int.7 (Piano terzo)	Tiberi	167,02	86,90	64,82	64,82	10,70	235,16	322,07	73,63	-	268,13	-	268,13
Cantina n.1		1,23	-	-	-	-	-	-	5,40	-	-	-	-
Cantina n.2		2,11	-	-	-	-	-	-	9,24	-	-	-	-
Box auto interrato		20,92	-	-	-	-	-	-	61,03	-	-	-	-
Box auto esterno		14,73	-	-	-	-	-	-	17,86	-	-	-	-
<b>Totali</b>		<b>1000,00</b>	<b>500,00</b>	<b>372,94</b>	<b>22,75</b>	<b>500,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>559,94</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,00</b>	

KI GA MORA PLAČATI VSAK LASTNIK, ČE JE SKUPNI ZNESEK 14.500 EUR."

This material was produced in the Erasmusplus project **Numeracy in Practice**, project number 2021-1-NL01-KA220-ADU-000 026 292. In this project, 11 partners in 11 countries worked together in designing, evaluating and improving the materials. All materials can be found on the website ([www.cenf.eu](http://www.cenf.eu)).



UNIVERSITAT DE  
BARCELONA



UNIVERSITY OF  
LIMERICK  
OLLSCOIL LUIMNIGH



Berufsförderungsinstitut OÖ



alpes  
formation  
conseil



Innovation Frontiers  
Mind is the limit

Asturia vzw



IALFVG



Stowarzyszenie  
Integracja i Rozwój

D!SORA